Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Institución de Financiamiento Colectivo y subsidiarias

Estados Financieros Básicos Consolidados
con sus Notas y Revelaciones
e Informe Trimestral del Director General
al 30 de septiembre de 2026

100Ladrillos

Contenido

I. Estado de situación financiera consolidado

II. Estado de resultado integral consolidado

III. Estado de cambios en el capital contable consolidado

IV. Estado de flujos de efectivo consolidado

V. Anexos

A. Notas a los estados financieros consolidados

B. Revelaciones conforme al primer párrafo del artículo 37 de la CUITF

C. Actualización Trimestral del Informe del Director General

Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo y subsidiarias

Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco

Estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2026

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,696
Inversiones en instrumentos financieros	7,389
Instrumentos financieros para cobrar y vender	7,389
Deudores por reporto	110,232
Cuentas por cobrar (neto)	12,514
Pagos anticipados y otros activos	15,054
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	963
Inversiones permanentes	50
Activo por impuestos a la utilidad diferidos	1,604
Activos intangibles (neto)	15,580
TOTAL ACTIVO	**168,082**
PASIVO	
Obligación de restituir depósitos de clientes invertidos en reporto	110,232
Otras cuentas por pagar	18,195
Contribuciones por pagar	559
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	17,636
Instrumentos financieros que califican como pasivo	32,319
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su asamblea de accionistas	12,254
Otros	20,065
Pasivo por beneficios a los empleados	935
TOTAL PASIVO	**161,681**
CAPITAL CONTABLE	
Participación controladora	6,401
Capital contribuido	54,139
Capital social	54,139
Capital ganado	(47,738)
Resultados acumulados	(47,738)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	**6,401**
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	**168,082**
CUENTAS DE ORDEN	
Operaciones por cuenta de clientes	1,120,980
Clientes cuentas corrientes	1,737
Depósitos de solicitantes	1,737
Operaciones en custodia	110,232
Otras operaciones en custodia	110,232
Operaciones de administración	1,009,011
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	1,009,011
Operaciones por cuenta propia	979,901
Otras cuentas de registro	979,901

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad del directivo que lo suscribe.

Firmado Digitalmente

Hugo Raúl Blum Casillas

Director General

https://100ladrillos.com/ · https://100ladrillos.com/informacion-financiera · https://www.gob.mx/cnbv

Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo y subsidiarias

Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco

Estado de resultado integral consolidado del 1 de enero de 2026 al 30 de septiembre de 2026

(Cifras en miles de pesos)

Comisiones cobradas	32,156
RESULTADO POR SERVICIOS	**32,156**
MARGEN FINANCIERO	**32,156**
Otros ingresos (egresos) de la operación	45,273
Gastos de administración y promoción	(72,205)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	**5,224**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	**5,224**
Impuestos a la utilidad	(5)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	**5,219**
RESULTADO NETO	**5,219**
RESULTADO INTEGRAL	**5,219**
Resultado neto atribuible a	5,219
Participación controladora	5,219
Resultado integral atribuible a	5,219
Participación controladora	5,219
UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA (2)	**0.0964**

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad del directivo que lo suscribe.

Firmado Digitalmente

Hugo Raúl Blum Casillas

Director General

https://100ladrillos.com/ · https://100ladrillos.com/informacion-financiera · https://www.gob.mx/cnbv

Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo y subsidiarias

Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco

Estado de cambios en el capital contable consolidado del 1 de julio de 2026 al 30 de septiembre de 2026

(Cifras en miles de pesos)

	Capital contribuido	Capital ganado		
Concepto	**Capital social**	**Resultados acumulados**	**Total participación de la controladora**	**Total capital contable**
Saldo al 30 de junio de 2026	**54,139**	**(21,692)**	**32,447**	**32,447**
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	(29,414)	(29,414)	(29,414)
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2026 ajustado	**54,139**	**(51,106)**	**3,033**	**3,033**
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS				
Aportaciones de capital	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-
Total de movimientos de propietarios	**-**	**-**	**-**	**-**
MOVIMIENTOS DE RESERVAS				
Reservas de capital (1)	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL				
Resultado neto	-	3,368	3,368	3,368
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros negociables	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-
Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-
Remedición de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-
Total del resultado integral	**-**	**3,368**	**3,368**	**3,368**
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**54,139**	**(47,738)**	**6,401**	**6,401**

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad del directivo que lo suscribe.

Firmado Digitalmente

Hugo Raúl Blum Casillas

Director General

Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo y subsidiarias

Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco

Estado de flujos de efectivo consolidado del 1 de julio de 2026 al 30 de septiembre de 2026

(Cifras en miles de pesos)

Resultado antes de impuestos a la utilidad	3,368
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	370
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	54
Amortizaciones de activos intangibles	316
Cambios en partidas de operación	18,131
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	(5,225)
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	(158)
Cambio en otros activos operativos (neto)	2,419
Cambio en otros pasivos operativos	21,241
Devoluciones de impuestos a la utilidad	(146)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**21,869**
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(258)
Otros cobros por actividades de inversión	2,311
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	**2,053**
Otros pagos por actividades de financiamiento	(19,314)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**(19,314)**
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	**4,608**
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	**-**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	**88**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**4,696**

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad del directivo que lo suscribe.

Firmado Digitalmente

Hugo Raúl Blum Casillas

Director General

https://100ladrillos.com/ · https://100ladrillos.com/informacion-financiera · https://www.gob.mx/cnbv

Anexo A
Notas a los estados financieros consolidados

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2026
(Cifras en miles de pesos)

1. Actividad, entidad informante y subsidiarias

Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo (la «Institución» o «100 Ladrillos») es una sociedad autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) para organizarse y operar como institución de financiamiento colectivo en términos de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera (LRITF). Su domicilio se ubica en Calle Beethoven 287, Piso 3, Int. 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco. A través de su plataforma, la Institución pone en contacto a solicitantes e inversionistas para la realización de operaciones de financiamiento colectivo de copropiedad o regalías sobre bienes inmuebles.

Los estados financieros consolidados que se acompañan incluyen a la Institución y a sus filiales, sobre las que la Institución ejerce control desde su constitución:

Subsidiaria	Actividad principal	Participación de la Institución	Capital contable al 30-sep-2026
Rentas Cien Ladrillos, S.A. de C.V. (RCL)	Arrendamiento de los inmuebles a terceros	99.99%	(21,833)
Mantenimiento Cien Ladrillos, S.A. de C.V. (MCL)	Administración y mantenimiento de los inmuebles; cobra cuotas de mantenimiento a los arrendatarios	99.99%	(4,276)

En cada subsidiaria, una acción de la serie «A» pertenece a un accionista persona física y el resto de las acciones a la Institución (ver fracción XVII del Anexo B).

2. Bases de preparación

Cumplimiento con los criterios de contabilidad. Los estados financieros consolidados se prepararon de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo contenidos en el Anexo 6 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de tecnología financiera emitidas por la CNBV (la «CUITF»). Conforme a la serie A de dicho Anexo, la Institución observa las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), salvo cuando la CNBV establece un tratamiento específico; el

criterio A-2 incluye entre las normas particulares aplicables a la NIF B-8 «Estados financieros consolidados o combinados». En ausencia de normas expresas, se aplica el proceso de supletoriedad del criterio A-4.

Información financiera a fechas intermedias. Los estados financieros se presentan de forma condensada atendiendo, en lo aplicable, a la NIF B-9 «Información financiera a fechas intermedias», y deben leerse junto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025. Los estados financieros anuales de 2025 se emitieron sobre una base individual (ver Nota 4).

Moneda, unidad y bases de medición. Las cifras están expresadas en miles de pesos mexicanos, moneda de curso legal. Los estados financieros se prepararon con base en el costo histórico, sin reconocer los efectos de la inflación, porque el entorno económico es no inflacionario en los términos de la NIF B-10 «Efectos de la inflación». Las sumas de los cuadros pueden no coincidir por el redondeo a miles.

Periodos que se presentan. El estado de situación financiera consolidado se presenta al 30 de septiembre de 2026. El estado de resultado integral consolidado comprende del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026. El estado de cambios en el capital contable consolidado y el estado de flujos de efectivo consolidado comprenden el trimestre del 1 de julio al 30 de septiembre de 2026. La información comparativa al 31 de diciembre de 2025 se presenta en la Nota 4 y en el Anexo B, preparada sobre la misma base consolidada.

Se presentan los siguientes estados financieros consolidados:

a) Estado de situación financiera. Considera cuentas de orden, donde se lleva el control de los recursos de los inversionistas, tales como cuentas corrientes de clientes, instrumentos financieros en custodia y operaciones en administración.
b) Estado de resultado integral. Muestra el resultado por servicios, el margen financiero, los otros ingresos (egresos) de la operación y el resultado integral del Grupo.
c) Estado de cambios en el capital contable. Considera los cambios del trimestre en el capital contribuido y en el capital ganado, incluido el ajuste retrospectivo por la presentación de estados financieros consolidados.
d) Estado de flujos de efectivo. Considera las actividades de operación, de inversión y de financiamiento del trimestre.

3. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados se prepararon conforme a la NIF B-8. Se consolidan las entidades sobre las que la Institución tiene control, es decir, poder sobre la entidad, exposición o derecho a sus rendimientos variables y capacidad de afectar esos

rendimientos a través de su poder. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se obtiene el control.

- Los estados financieros de las subsidiarias se prepararon a la misma fecha y por el mismo período que los de la Institución.
- Las cuentas de las subsidiarias se homologaron a las políticas contables y a la estructura del catálogo de la CNBV que aplica la Institución, para presentar las cifras sobre bases uniformes.
- Se eliminaron los saldos y las operaciones entre las entidades del Grupo: cuentas por cobrar y por pagar, servicios administrativos que la Institución presta a RCL y arrendamiento que RCL cobra a la Institución.
- Se eliminó la inversión de la Institución en sus subsidiarias contra el capital contable de éstas, incluida la participación en sus resultados que la Institución reconoció en sus registros individuales mediante el método de participación.

Las eliminaciones al 30 de septiembre de 2026 fueron las siguientes:

Concepto eliminado	Importe
Cuentas por cobrar contra otras cuentas por pagar entre entidades del Grupo	23,815
Inversión permanente de la Institución en MCL contra su capital contable	3,666
Capital social de RCL y MCL	38,580
Participación en resultados de subsidiarias reconocida por la Institución (resultados acumulados)	34,914
Servicios administrativos de la Institución a RCL (comisiones cobradas contra gastos de administración)	2,091
Arrendamiento de RCL a la Institución (ingresos por arrendamiento contra gastos de administración)	1,068

Al 30 de septiembre de 2026 quedan 419 de saldos entre entidades del Grupo que no coinciden entre los registros de cada entidad (338 entre RCL y la Institución, y 81 entre MCL y RCL) y que, por lo tanto, no se eliminaron. Corresponden a diferencias en pagos de servicios entre las entidades, se encuentran en proceso de conciliación y la administración estima que su efecto no es material.

Participación no controladora. La participación de terceros en el capital de las subsidiarias es de una acción por subsidiaria. Por su inmaterialidad, no se presenta por separado en el estado de situación financiera consolidado.

4. Presentación de estados financieros consolidados (cambio en la entidad informante)

Para asegurar el cumplimiento de las disposiciones de la CUITF y de las NIF, a partir del período terminado el 30 de septiembre de 2026 y en los períodos subsecuentes, 100 Ladrillos emite estados financieros básicos consolidados con sus subsidiarias y deja de emitir estados financieros básicos individuales. El artículo 37 de la CUITF requiere difundir los estados financieros básicos consolidados, y la NIF B-8 requiere que una entidad controladora presente estados financieros consolidados con las entidades que controla. Hasta el 30 de junio de 2026, la Institución presentó estados financieros individuales y reconoció su inversión en las subsidiarias mediante el método de participación.

La inversión en RCL quedó en cero y la inversión en MCL se mantuvo en 3,666, aunque el capital contable de MCL ya era negativo; en 2025 la Institución reconoció una participación en pérdidas de 2,730 y en 2026 no reconoció participación. Por ello, una parte importante de las pérdidas de las subsidiarias no se reflejaba en los estados financieros individuales. Los estados financieros consolidados incorporan los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias en su totalidad.

El cambio se reconoció de forma retrospectiva conforme a la NIF B-1 «Cambios contables y correcciones de errores». El estado de cambios en el capital contable consolidado del trimestre presenta, en el renglón «Ajustes retrospectivos por cambios contables», un ajuste de (29,414) al saldo al 30 de junio de 2026, que pasa de 32,447 (individual) a 3,033 (consolidado). El efecto en los principales rubros es el siguiente:

Rubro	Individual 31-dic-2025	Consolidado 31-dic-2025	Efecto	Individual 30-sep-2026	Consolidado 30-sep-2026	Efecto
Total activo	146,583	140,417	(6,166)	183,577	168,082	(15,495)
Total pasivo	127,603	139,235	11,632	147,401	161,681	14,280
Capital contable	18,979	1,182	(17,797)	36,176	6,401	(29,775)
Resultado neto del período[1]	(87)	(15,240)	(15,153)	17,197	5,219	(11,978)

[1] *Ejercicio 2025 completo y período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026.*

Las cifras consolidadas al 31 de diciembre de 2025 se determinaron con las balanzas de comprobación de la Institución, RCL y MCL a esa fecha, aplicando las mismas bases de homologación y eliminación de la Nota 3. No forman parte de los estados financieros firmados y se presentan únicamente con fines comparativos.

5. Principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por el Grupo son las siguientes:

Efectivo y equivalentes de efectivo. Comprende depósitos bancarios en moneda nacional y extranjera. Los saldos en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio de cierre y las diferencias cambiarias se reconocen en resultados.

Inversiones en instrumentos financieros. Corresponden a fondos de inversión de liquidez, clasificados como instrumentos financieros para cobrar y vender. Los rendimientos se reconocen en resultados conforme se devengan. Los fondos que respaldan depósitos en garantía de arrendatarios se presentan como restringidos.

Deudores por reporto y obligación de restituir. Los recursos que los clientes entregan a la Institución para la realización de las operaciones se invierten en operaciones de reporto con valores gubernamentales, conforme al artículo 46 de la LRITF. Se reconocen a su costo amortizado y se presenta la obligación correlativa de restituirlos.

Cuentas por cobrar. Se reconocen por el importe de las operaciones devengadas, netas, en su caso, de la estimación de pérdidas crediticias esperadas.

Pagos anticipados y otros activos. Incluyen impuestos a favor y por acreditar, pagos anticipados, depósitos en garantía y otros activos.

Propiedades, mobiliario y equipo. Se registran al costo de adquisición y se deprecian en línea recta durante su vida útil estimada.

Activos intangibles. Corresponden principalmente al desarrollo de software y a adaptaciones de inmuebles. Se amortizan en línea recta durante su vida útil estimada y se revisan por deterioro cuando existen indicios.

Impuestos a la utilidad. El impuesto causado se reconoce en resultados del período. El impuesto diferido se determina con el método de activos y pasivos de la NIF D-4 «Impuestos a la utilidad».

Beneficios a los empleados. Se reconocen conforme a la NIF D-3 «Beneficios a los empleados», incluida la participación de los trabajadores en las utilidades.

Aportaciones para futuros aumentos de capital. Las aportaciones de los accionistas que no han sido formalizadas por la asamblea de accionistas se presentan en el pasivo, dentro de los instrumentos financieros que califican como pasivo.

Reconocimiento de ingresos. Las comisiones de la Institución se reconocen conforme se prestan los servicios. Los ingresos por arrendamiento de RCL y las cuotas de

mantenimiento de MCL se reconocen conforme se devengan, en los términos de los contratos, y se presentan en «Otros ingresos (egresos) de la operación».

Cuentas de orden. Registran los recursos de los clientes y las operaciones por cuenta propia y de terceros que no forman parte del activo ni del pasivo del Grupo.

Partes relacionadas. Las operaciones con partes relacionadas se revelan conforme a la NIF C-13 «Partes relacionadas». Las operaciones entre entidades del Grupo se eliminan en la consolidación.

Durante el trimestre no se modificaron los criterios ni las políticas contables, salvo la presentación de estados financieros consolidados descrita en la Nota 4.

6. Estados financieros condensados

Se presenta el conjunto de estados financieros básicos consolidados y sus notas, que contienen información resumida al 30 de septiembre de 2026 por cada uno de los grandes grupos de rubros, con su contenido, la información respectiva y sus notas.

7. Información por entidad
La aportación de cada entidad a las cifras consolidadas al 30 de septiembre de 2026 es la siguiente:

Rubro	Institución	RCL	MCL	Eliminaciones	Consolidado
Total activo	183,577	11,002	985	(27,481)	168,082
Total pasivo	147,401	32,834	5,261	(23,815)	161,681
Capital contable	36,176	(21,833)	(4,276)	(3,666)	6,401
Ingresos (comisiones y otros ingresos de la operación)	38,573	40,095	1,921	(3,159)	77,429
Resultado neto	17,197	(7,846)	(4,132)	-	5,219

8. Eventos subsecuentes
No se identificaron eventos posteriores al 30 de septiembre de 2026 y hasta la fecha de emisión de los estados financieros que requieran ajuste o revelación adicional.

Anexo B
Revelaciones conforme al primer párrafo del artículo 37 de la CUITF

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2026
(Cifras en miles de pesos)

Las comparaciones de saldos se realizan contra las cifras consolidadas al 31 de diciembre de 2025 determinadas conforme a la Nota 4 del Anexo A. Las cifras de resultados de 2025 corresponden al ejercicio completo, por lo que no son de la misma duración que el período de nueve meses de 2026.

I. La naturaleza y monto de conceptos del estado de situación financiera y del estado de resultado integral que hayan modificado sustancialmente su estructura y que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período intermedio.

El cambio más relevante del período es la presentación de estados financieros consolidados (Nota 4 del Anexo A). La consolidación incorpora los activos y pasivos de RCL y MCL, y en resultados agrega los ingresos por arrendamiento de RCL y las cuotas de mantenimiento de MCL, así como sus gastos de administración y operación. El capital contable consolidado es menor que el individual, porque reconoce la totalidad de las pérdidas acumuladas de las subsidiarias.

Rubro	31-dic-2025	30-sep-2026	Variación	%
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,359	4,696	(663)	-12.4%
Inversiones en instrumentos financieros	2,784	7,389	4,605	+165.4%
Deudores por reporto	86,203	110,232	24,029	+27.9%
Cuentas por cobrar (neto)	9,550	12,514	2,964	+31.0%
Pagos anticipados y otros activos	17,803	15,054	(2,749)	-15.4%
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	640	963	323	+50.5%
Inversiones permanentes	50	50	-	-
Activo por impuestos a la utilidad diferidos	1,604	1,604	-	-
Activos intangibles (neto)	16,423	15,580	(843)	-5.1%
TOTAL ACTIVO	**140,417**	**168,082**	**27,665**	**+19.7%**
Obligación de restituir depósitos de clientes invertidos en reporto	86,203	110,232	24,029	+27.9%
Otras cuentas por pagar	24,604	18,195	(6,409)	-26.0%
Instrumentos financieros que califican como pasivo	27,493	32,319	4,826	+17.6%
Pasivo por beneficios a los empleados	935	935	-	-
TOTAL PASIVO	**139,235**	**161,681**	**22,446**	**+16.1%**
Capital social	54,139	54,139	-	-

Rubro	31-dic-2025	30-sep-2026	Variación	%
Resultados acumulados	(52,957)	(47,738)	5,219	+9.9%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	**1,182**	**6,401**	**5,219**	**+441.5%**
Cuentas de orden: operaciones por cuenta de clientes	1,029,621	1,120,980	91,359	+8.9%
Cuentas de orden: operaciones por cuenta propia	886,267	979,901	93,634	+10.6%

Las variaciones del estado de situación financiera consolidado respecto del 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Los cambios más significativos fueron:

- Deudores por reporto y obligación de restituir: aumentaron 24,029 (+27.9%) por mayores recursos de clientes invertidos en reporto. Ambos rubros se mueven en el mismo importe.
- Inversiones en instrumentos financieros: aumentaron 4,605, principalmente por los fondos de inversión de la Institución (1,179 a 4,950) y por los fondos restringidos de RCL que respaldan depósitos en garantía de arrendatarios (1,604 a 2,437).
- Cuentas por cobrar: aumentaron 2,964 (+31.0%).
- Pagos anticipados y otros activos: disminuyeron 2,749, principalmente por la recuperación de un depósito en garantía de RCL por 1,655 y por la aplicación de impuestos a favor de la Institución (13,707 a 12,463).
- Otras cuentas por pagar: disminuyeron 6,409 (-26.0%), principalmente por la aplicación de anticipos de clientes de la Institución (11,207 a 1,292).
- Instrumentos financieros que califican como pasivo: aumentaron 4,826, principalmente por aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar (8,762 a 12,254) y por la provisión de IVA relacionada con propiedades (18,270 a 19,666).
- Capital contable: aumentó 5,219 por el resultado neto del período.

En el estado de resultado integral consolidado:

Rubro	Ejercicio 2025 (12 meses)	1-ene a 30-sep-2026 (9 meses)
Comisiones cobradas	24,460	32,156
Otros ingresos (egresos) de la operación	51,142	45,273
Gastos de administración y promoción	(89,962)	(72,205)
Impuestos a la utilidad	(880)	(5)
RESULTADO NETO	**(15,240)**	**5,219**

En nueve meses de 2026 las comisiones cobradas (32,156) superan las de todo el ejercicio 2025 (24,460), y Cien Ladrillos registra una utilidad neta de 5,219, frente a una pérdida de

15,240 en 2025. La pérdida de 2025 proviene principalmente de las subsidiarias (RCL 12,819 y MCL 5,065).

II. Las principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo, efectuadas durante el período intermedio que se informe.

Durante el período Cien Ladrillos no emitió ni amortizó deuda de ninguna clase y no tiene préstamos bancarios. El renglón «Otros» de los instrumentos financieros que califican como pasivo (20,065) se integra por la provisión de IVA relacionada con propiedades por 19,666 (18,270 al 31 de diciembre de 2025) y el pasivo laboral por 399. No corresponde a deuda ni a financiamientos.

III. Los incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.
Durante el período no hubo incrementos ni reducciones del capital social ni pago de dividendos. El capital social se mantiene en 54,139, igual que al 31 de diciembre de 2025.

Las aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por la asamblea de accionistas, que se presentan en el pasivo, aumentaron 3,492 durante el período (8,762 al 31 de diciembre de 2025 y 12,254 al 30 de septiembre de 2026).

En las subsidiarias no hubo aportaciones de capital en 2026. Las aportaciones que la Institución realizó en ellas se eliminan en la consolidación.

IV. Eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

No se han identificado eventos subsecuentes, posteriores a la fecha de corte del período intermedio y hasta la emisión de la información financiera, que no hayan sido reflejados y que hayan generado un impacto sustancial en los estados financieros consolidados.

V. Monto de las inversiones en instrumentos financieros, según el modelo de negocio de cada ITF, así como de los Valores que se encuentren restringidos como colateral.

Inversiones en instrumentos financieros. Ascienden a 7,389 (2,784 al 31 de diciembre de 2025) y se clasifican como instrumentos financieros para cobrar y vender. Se integran por fondos de inversión de liquidez de la Institución por 4,950 y de RCL por 1, y por fondos de inversión de RCL por 2,437 que están restringidos porque respaldan depósitos en garantía de arrendatarios.

Deudores por reporto. El monto es de 110,232 (86,203 al 31 de diciembre de 2025). De conformidad con el artículo 46 de la LRITF, respecto de las cantidades de dinero que la Institución recibe de sus clientes para la realización de las operaciones contratadas, éstas se emplean sólo en operaciones de reporto con valores emitidos por el Gobierno

Federal o el Banco de México, celebradas con instituciones de crédito a plazo de un día renovable. Los valores contratados son Cetes, Bonos M, Bondes F y/o Bonos IPAB.

VI. Monto, tipo y cantidad de los Activos Virtuales, así como una breve descripción de la determinación de su valor razonable y su efecto contable.

Durante el período intermedio no se registraron activos virtuales de ningún tipo. En consecuencia, no existe monto, tipo ni cantidad que revelar, ni efecto contable derivado de su valuación o reconocimiento.

VII. Las reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, así como una descripción de los cambios en el modelo de negocio que dieron origen a dichas reclasificaciones.

Durante el período intermedio no se presentaron reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, por lo que tampoco hubo cambios en el modelo de negocio.

VIII. Tasas de interés promedio de los préstamos bancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazos y garantías. Asimismo, se deberá incluir dentro de las notas los cambios significativos en las principales líneas de crédito, aún y cuando estas no se hayan ejercido.

El Grupo no tiene préstamos bancarios ni de otros organismos, ni líneas de crédito contratadas. Por lo tanto, no existen tasas de interés ni cambios en líneas de crédito que revelar.

IX. Montos nominales de los instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y por subyacente.

Durante el período intermedio no se contrataron instrumentos financieros derivados. En consecuencia, no existen montos nominales que reportar, ni por tipo de instrumento ni por subyacente.

X. Resultados por valuación y, en su caso, por compraventa, reconocidos en el período de referencia, clasificándolos de acuerdo con el tipo de operación que les dio origen, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos e instrumentos financieros derivados, entre otros.

De conformidad con el Anexo 6 de la CUITF, las operaciones de reporto se valúan a su costo amortizado, mediante el reconocimiento del interés por reporto en los resultados conforme se devenga, por lo que no se presentaron resultados por valuación.

Los rendimientos de fondos de inversión reconocidos en resultados ascendieron a 4,592, de los cuales 4,461 corresponden a los fondos Invex en que se mantienen los recursos de clientes (cuentas 255 de inversionistas y 279 de solicitantes) y 131 a fondos de recursos propios de la Institución y de RCL.

El resultado cambiario neto por la valuación de saldos en moneda extranjera fue de (188) (utilidad cambiaria de 288 y pérdida cambiaria de 476). No hubo resultados por compraventa de instrumentos financieros ni resultados reconocidos en otros resultados integrales. Estos importes se presentan dentro de «Otros ingresos (egresos) de la operación».

XI. Monto y origen de las principales partidas que, con respecto al resultado neto del período de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.

El rubro asciende a 45,273 y es la principal fuente de ingresos consolidados de Cien Ladrillos, superior a las comisiones cobradas. Se integra como sigue:

Partida	Ejercicio 2025	1-ene a 30-sep-2026
Ingresos por arrendamiento de RCL, netos de la renta cobrada a la Institución	41,417	38,970
Cuotas de mantenimiento cobradas por MCL a los arrendatarios	3,295	1,921
Rendimientos de fondos de inversión	6,630	4,592
Otros productos financieros	-	24
Resultado cambiario neto	(148)	(188)
Comisiones bancarias	(53)	(45)
Otras partidas y redondeo	1	(1)
Total	**51,142**	**45,273**

XII. Monto de los impuestos a la utilidad diferidos y de la participación de los trabajadores en las utilidades diferida según su origen.

Al 30 de septiembre de 2026 el Grupo mantiene un activo por impuestos a la utilidad diferidos de 1,604, registrado por la Institución, sin cambios respecto del 31 de diciembre de 2025. No se reconoció participación de los trabajadores en las utilidades diferida. Las filiales no tienen impuestos a la utilidad diferidos registrados. El impuesto a la utilidad causado del período es de 5.

XIII. Índice de capitalización.

No se reporta en virtud de que la CNBV no ha emitido las disposiciones a que se refiere el artículo 55 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera.

XIV. Las transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 «Partes relacionadas».
Operaciones entre entidades del Grupo.

Se eliminan en la consolidación, por lo que no forman parte de las cifras consolidadas:

Operación	Ejercicio 2025	1-ene a 30-sep-2026
Servicios administrativos de la Institución a RCL	2,388	2,091
Arrendamiento de RCL a la Institución	1,375	1,068
Capitalización de cuentas por cobrar de la Institución en RCL y MCL	2,730	-
Saldos por cobrar y por pagar entre entidades del Grupo, al cierre	11,230	23,815

Operaciones con otras partes relacionadas. Los saldos con partes relacionadas que no forman parte del Grupo son los siguientes:

Parte relacionada	Relación	Concepto	31-dic-2025	30-sep-2026
Hundred Bricks Inc.	Accionista mayoritario de la Institución	Capital social y aportaciones para futuros aumentos de capital	45,361	45,361
Hugo Raúl Blum Casillas	Accionista y Director General	Aportación para futuros aumentos de capital en la Institución	200	200
Hugo Raúl Blum Casillas	Accionista y Director General	Cuentas por pagar de RCL y MCL	2,008	2,008

Durante el período no hubo movimientos en los saldos de la tabla. Las aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar, que se presentan en el pasivo, aumentaron 3,492 (ver fracción III).

XV. Las modificaciones que hubieren realizado a las políticas, prácticas y Criterios Contables conforme a las cuales elaboraron los estados financieros básicos consolidados. En caso de existir cambios relevantes en la aplicación de tales políticas, prácticas y Criterios Contables, deberán revelarse las razones y su impacto.

A partir de este período, 100 Ladrillos presenta estados financieros básicos consolidados con sus subsidiarias y deja de emitir estados financieros básicos individuales. La razón es dar cumplimiento al artículo 37 de la CUITF y a la NIF B-8. El cambio se aplicó retrospectivamente conforme a la NIF B-1. Su impacto fue un ajuste de (29,414) al capital contable al 30 de junio de 2026, y de (17,797) al 31 de diciembre de 2025, sobre las cifras comparativas. El detalle se presenta en la Nota 4 del Anexo A.

No hubo otras modificaciones a las políticas, prácticas o criterios contables durante el período.

XVI. Los activos ajustados y la razón de apalancamiento.

Durante el período no se presentaron modificaciones en los activos ajustados ni en la razón de apalancamiento que requieran ser reveladas. Por tanto, no existen cambios relevantes en estos indicadores financieros.

XVII. La tenencia accionaria por subsidiaria

Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo, cuenta principalmente con dos inversiones en empresas fialiales que prestan servicios inmobiliarios, las cuales se describen a continuación:

a) Mantenimiento Cien Ladrillos, S.A. de C.V.

Es una sociedad constituida el 11 de julio de 2017 mediante el instrumento número 46,174. El capital social de la empresa es variable, siendo su capital mínimo fijo sin derecho a retiro la cantidad de $50 (miles de pesos), que estará representado por 50,000 acciones con valor nominal de $0.001 (miles de pesos).

El capital social se representa por 50,000 acciones serie «A» y 12,750,000 acciones de la serie «B» a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., IFC,

b) Rentas Cien Ladrillos, S.A. de C.V.

Es una sociedad constituida el 11 de julio de 2017 mediante el instrumento número 46,175. El capital social de la empresa es variable, siendo su capital mínimo fijo sin derecho a retiro la cantidad de $50 (miles de pesos), que estará representado por 50,000 acciones con valor nominal de $0.001 (miles de pesos). El capital social se representa por 50,00

acciones serie «A» y 7,000,000 de acciones de la serie «B» a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., IFC

Situación al 30 de septiembre de 2026. La tenencia accionaria y el capital contable de las subsidiarias se resumen a continuación:

Subsidiaria	Acciones de la Institución	Total de acciones	Participación	Capital social	Capital contable
Mantenimiento Cien Ladrillos, S.A. de C.V.	12,799,999	12,800,000	99.99%	20,050	(4,276)
Rentas Cien Ladrillos, S.A. de C.V.	7,049,999	7,050,000	99.99%	18,530	(21,833)

El capital social de las subsidiarias en sus registros incluye aportaciones para futuros aumentos de capital realizadas por la Institución. En 2025 la Institución capitalizó cuentas por cobrar a sus subsidiarias por 1,250 en MCL y 1,480 en RCL. Estos importes se eliminan en la consolidación.

Anexo C
Actualización Trimestral del Informe del Director General

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2026
(Cifras en miles de pesos)

A continuación se presenta la actualización trimestral del Informe del Director General a que se refiere el penúltimo párrafo del artículo 37 de la CUITF.

A partir de este trimestre, la información financiera se presenta consolidada con las subsidiarias Rentas Cien Ladrillos, S.A. de C.V. (RCL) y Mantenimiento Cien Ladrillos, S.A. de C.V. (MCL), por lo que las cifras no son comparables con los informes individuales de trimestres anteriores. Para hacerlas comparables, las cifras al 31 de diciembre de 2025 se presentan también sobre la base consolidada (Nota 4 del Anexo A).

En resumen, en los primeros nueve meses de 2026 el Cien Ladrills obtuvo una utilidad neta consolidada de 5,219, frente a una pérdida de 15,240 en todo el ejercicio 2025. Las comisiones cobradas de nueve meses ya superan las de todo 2025 y la Institución mantiene un control de gastos que le permite absorber las pérdidas de sus subsidiarias.

En el tercer trimestre (julio a septiembre de 2026) el resultado neto consolidado fue una utilidad de 3,368, que se suma a la utilidad de 1,851 del primer semestre.

1. Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera

1.1.- Resultados de Operación.

En el rubro de Cuentas de Orden mantenemos un crecimiento saludable. Las Operaciones por Cuenta de Clientes cerraron el trimestre en 1,120,980, contra 1,076,306 al cierre del trimestre anterior (+4.2%) y 1,029,621 al cierre de 2025 (+8.9%); contra el mismo trimestre del año anterior, que fue de 1,004,226, el crecimiento es de +11.6%. El total de Cuentas de Orden llegó a 2,100,881, por arriba del hito de 2 mil millones de pesos en activos bajo resguardo de la entidad.

Las Comisiones Cobradas consolidadas sumaron 32,156 de enero a septiembre de 2026, contra 24,460 en todo el ejercicio 2025: en nueve meses ya representan el 131.5% del total anual de 2025. A nivel de la Institución, las comisiones del mismo período fueron de 34,247, contra 21,274 de enero a septiembre de 2025, un crecimiento del +61.0%. La diferencia entre ambas cifras son los servicios administrativos que la Institución presta a RCL, que se eliminan como parte de la consolidación.

Los Otros ingresos (egresos) de la operación consolidados sumaron 45,273. Se integran principalmente por los ingresos por arrendamiento de RCL (38,970), las cuotas de mantenimiento de MCL (1,921) y los rendimientos de fondos de inversión (4,592).

Los Gastos de administración y promoción consolidados fueron de 72,205 en los nueve meses, contra 89,962 en todo 2025. En la Institución sumaron 21,371, contra 19,374 de enero a septiembre de 2025, un aumento del +10.3% frente a un crecimiento de las comisiones del +61.0%, lo que confirma el efecto de apalancamiento operativo de la política de control de gastos puesta en marcha por la administración.

En este sentido, el resultado integral consolidado acumulado al tercer trimestre fue una utilidad de 5,219, mientras que el ejercicio 2025 cerró con una pérdida consolidada de 15,240. La Institución, en lo individual, acumula una utilidad de 17,197, contra 6,603 en el mismo período de 2025. RCL y MCL registraron pérdidas de 7,846 y 4,132, respectivamente, que se reflejan en el resultado consolidado.

En materia de tasas de interés, el Banco de México mantuvo en 6.50% el objetivo para la tasa de interés interbancaria a un día en su decisión del 24 de septiembre de 2026, cuarta decisión consecutiva sin cambios. Esto da estabilidad al rendimiento de los fondos de inversión en que se mantienen los recursos.

1.2.- Situación Financiera

El Activo total consolidado fue de 168,082 al 30 de septiembre de 2026, contra 140,417 al cierre de 2025 sobre la misma base, un incremento del +19.7%.

Las diferencias más significativas en el Activo fueron los Deudores por reporto, que pasaron de 86,203 a 110,232 (+27.9%) por mayores recursos de clientes; las Inversiones en instrumentos financieros, que pasaron de 2,784 a 7,389; y las Cuentas por cobrar netas, que pasaron de 9,550 a 12,514 (+31.0%).

Al cierre del trimestre, 100 Ladrillos permanece libre de obligaciones por concepto de préstamos bancarios.

El Pasivo total consolidado cerró en 161,681, contra 139,235 al cierre de 2025 (+16.1%). El aumento corresponde principalmente a la obligación de restituir los recursos de clientes invertidos en reporto, que se mueve en el mismo importe que los deudores por reporto. Las Otras cuentas por pagar disminuyeron de 24,604 a 18,195 (-26.0%), principalmente por la aplicación de anticipos de clientes de la Institución. Las contribuciones por pagar cerraron en 559.

El Capital contable consolidado pasó de 1,182 al cierre de 2025 a 6,401 al 30 de septiembre de 2026, por el resultado neto del período. Durante el período no hubo aumentos al capital social; las aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar, que

se presentan en el pasivo, aumentaron 3,492, lo que refleja el compromiso de los accionistas para capitalizar la empresa cuando sea necesario. El capital contable consolidado es menor que el de la Institución en lo individual (36,176) porque reconoce la totalidad de las pérdidas acumuladas de las subsidiarias.

En cuanto a la razón de liquidez, medida como efectivo, inversiones en instrumentos financieros y cuentas por cobrar entre otras cuentas por pagar y pasivo por beneficios a los empleados (sin considerar los recursos de clientes invertidos en reporto ni su obligación correlativa), pasó de 0.69 al cierre de 2025 a 1.29 al 30 de septiembre de 2026 sobre la base consolidada. Esto significa que el Grupo está cubierto para cumplir sus compromisos de corto plazo.

1.3.- Eventos conocidos por la Administración que pueden provocar que la información difundida no sea indicativa de la situación financiera

El cambio a estados financieros consolidados descrito en la Nota 4 del Anexo A modifica la base de presentación respecto de los informes individuales de trimestres anteriores, por lo que las cifras de este informe deben compararse con las cifras consolidadas al 31 de diciembre de 2025 que aquí se presentan.

Fuera de lo anterior, no existen eventos conocidos por la administración que puedan provocar que la información difundida no sea indicativa de la situación financiera, los resultados de operación, los cambios en el capital contable y los flujos de efectivo del Grupo.

1.4.- Tendencias, compromisos o acontecimientos conocidos que pueda afectar significativamente la liquidez, así como los resultados de operación o su situación financiera de 100 Ladrillos

Las filiales mantienen pérdidas operativas que se reflejan en el resultado consolidado, y al 30 de septiembre de 2026 RCL y MCL presentan capital contable negativo de 21,833 y 4,276, respectivamente. Su operación depende del apoyo financiero de la Institución y de sus accionistas. Fuera de lo anterior, con la información con la que contamos, no se advierte ninguna tendencia, compromiso o acontecimiento conocido que pueda afectar significativamente la liquidez de 100 Ladrillos.

2. Análisis y comentarios sobre la información financiera

a) La situación financiera, liquidez y recursos de capital, proporcionando la información relativa a:

1. Descripción de las fuentes internas y externas de liquidez, así como una breve descripción de cualquier otra fuente de recursos importante aún no utilizada.

Durante el período trimestral con cierre al 30 de septiembre de 2026 no hubo variación en las fuentes internas y externas de liquidez: siguen siendo los recursos del resultado de la operación (comisiones de la Institución, rentas de RCL y cuotas de mantenimiento de MCL) y las aportaciones de los accionistas. Tampoco existe otra fuente de recursos importante que no haya sido utilizada por el Grupo.

2. Política de pago de dividendos o reinversión de utilidades que la ITF pretenda seguir en el futuro.

Por el momento, 100 Ladrillos tiene como política la reinversión de las utilidades y posponer el pago de dividendos hasta un punto de inflexión en el que la operación de la institución sea rentable. Llegado ese momento se definirá una nueva política.

3. Políticas que rigen la Tesorería.

No hubo ninguna variación en las políticas que rigen la tesorería durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2026.

4. Créditos o adeudos fiscales que mantengan al último ejercicio fiscal, indicando si están al corriente en su pago.

El impuesto a la utilidad causado en el período fue de 5. El activo por impuesto a la utilidad diferido se mantuvo en 1,604 al 30 de septiembre de 2026, sin cambios respecto de diciembre de 2025. Las contribuciones por pagar del Grupo al cierre del trimestre suman 559.

En cuanto a otras contribuciones, estamos al corriente de su pago, lo mismo en lo que respecta a los derechos de supervisión por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, y nos mantenemos libres de sanciones de otros supervisores.

5. Inversiones relevantes en capital que se tenían comprometidas al final del último ejercicio, así como el detalle asociado a dichas inversiones y la fuente de financiamiento necesaria para llevarlas a cabo.

En este momento 100 Ladrillos no tiene inversiones relevantes comprometidas; sin embargo, se mantiene el compromiso de parte de los accionistas para inyectar el capital

necesario para mantener la sana operación de la institución, así como de sus subsidiarias. Al cierre del trimestre no existen inversiones con estas características.

b) Comportamiento reciente de los conceptos relativos a cuentas de orden.

Como se describió anteriormente, este rubro tuvo un desempeño positivo: el total de las Cuentas de Orden cerró el trimestre con un saldo de 2,100,881, contra 2,045,307 al 30 de junio de 2026 y 1,915,887 al 31 de diciembre de 2025 (+9.7%). Las Operaciones por Cuenta Propia cerraron en 979,901, contra 969,001 al 30 de junio de 2026 y 886,267 al cierre de diciembre de 2025.

c) La descripción del sistema de control interno.

Durante el trimestre, el proceso de consolidación y de emisión de los estados financieros y de los reportes regulatorios se incorporó a la plataforma Metis, con controles automáticos de cuadre, conciliación de saldos entre las entidades del Grupo y aprobación de las eliminaciones. Fuera de lo anterior, no hubo cambios en el sistema de control interno aplicado por la entidad.

3. Declaración del Director General.

El suscrito, en mi calidad de Director General, bajo protesta de decir verdad, manifiesto que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Institución de Financiamiento Colectivo y subsidiarias, contenida en el presente informe para el trimestre que se indica, la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera consolidada, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo.

Firmado Digitalmente

Hugo Raúl Blum Casillas
Director General
Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Institución de Financiamiento Colectivo