



# **Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Institución de Financiamiento Colectivo**

**Estados Financieros Básicos  
con sus Notas y Revelaciones  
e Informe Trimestral del Director General  
al 31 de marzo de 2026**



## **Contenido**

I. Estado de situación financiera:

II. Estado de resultado integral:

III. Estado de cambios en el capital contable:

IV. Estado de flujos de efectivo:

V. Anexos

A. Notas a los estados financieros

B. Revelaciones conforme al primer párrafo del artículo 37 de la CUITF

C. Actualización Trimestral del Informe del Director General

**PLATAFORMA INMOBILIARIA CIEN LADRILLOS S.A.P.I DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**  
Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026**  
(Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN			
<u>Operaciones por cuenta de clientes</u>		<u>Operaciones por cuenta Propia</u>	
<b>Cientes cuentas corrientes</b>	\$ 892	<b>Otras cuentas de registro</b>	\$ 934,730
Operaciones en Custodia			
Otras cuentas en custodia	87,180		
Operaciones de administración: Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	948,705		
<b>TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES</b>	<b>\$ <u>1,036,777</u></b>	<b>TOTALES POR CUENTA PROPIA</b>	<b>\$ <u>934,730</u></b>
ACTIVO PASIVO Y CAPITAL			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	\$ 4,201	<b>Obligaciones por restituir depósitos de clientes invertidos en reporto</b>	\$ 87,180
<b>Inversiones en instrumentos financieros:</b>		<b>Otras cuentas por pagar:</b>	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	577	Contribuciones por pagar	30
<b>Deudores por reporto</b>	87,180	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>8,257</u> 8,287
<b>Cuentas por cobrar, neto</b>	21,660	<b>Intrumentos financieros que califica como pasivo</b>	
<b>Pagos anticipados y otros activos, neto</b>	12,708	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su asamblea de accionistas	8,762
<b>Propiedades, mobiliario y equipo, neto</b>	562	Otros	<u>18,729</u> 27,491
<b>Inversiones permanentes</b>	3,716	<b>Pasivos por beneficios a los empleados</b>	<u>935</u>
<b>Activos por impuestos a la utilidad diferidos</b>	1,604	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ <u>123,893</u></b>
<b>Activos intangibles, neto</b>	<u>16,107</u>	<b>Capital Contable</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ <u>148,315</u></b>	<b>Capital contribuido</b>	
		Capital social	54,138
		<b>Capital ganado</b>	
		Resultados acumulados	<u>(29,716)</u>
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u>24,422</u>
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ <u>148,315</u></b>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

Firmado Digitalmente

Hugo Raúl Blum Casillas  
Director General

**PLATAFORMA INMOBILIARIA CIEN LADRILLOS S.A.P.I DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**  
 Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE MARZO DE 2026**  
 (Cifras en miles de pesos)

Comisiones cobradas	\$ <u>12,384</u>
Resultado por servicios y margen financiero por intermediación	<u>12,384</u>
Otros ingresos de la operación, neto	1,439
Gastos de administración y promoción	<u>(8,375)</u>
Resultado de la operación	<u>5,448</u>
Participación en el resultado neto de otras entidades	<u>-</u>
Resultado antes de impuestos a la utilidad	5,448
Impuestos a la utilidad y diferido, neto	<u>(5)</u>
Resultado neto e integral	\$ <u><u>5,443</u></u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

**Firmado Digitalmente**

**Hugo Raúl Blum Casillas**  
 Director General

**PLATAFORMA INMOBILIARIA CIEN LADRILLOS S.A.P.I DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**  
 Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2026**  
 (Cifras en miles de pesos)

	<u>Capital contribuido</u>		<u>Capital Ganado</u>	<u>Total participación controladora</u>	<u>Total del capital contable</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Aportaciones para futuros aumentos de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>		
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 54,138	-	(35,159)	18,979	18,979
<b>Resultado integral</b>					
Resultado neto		-	5,443	5,443	5,443
	-	-	5,443	5,443	5,443
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 54,138	-	(29,716)	24,422	24,422

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente estados de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estados de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

**Firmado Digitalmente**

Hugo Raúl Blum Casillas  
 Director General

<https://100ladrillos.com/>

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

**PLATAFORMA INMOBILIARIA CIEN LADRILLOS S.A.P.I DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**

Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE MARZO DE 2026**

(Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación	
Resultado neto e integral	\$ 5,443
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	379
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	63
Amortizaciones de activos intangibles	316
Cambios en partidas de operación:	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)	602
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	29
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,186
Cambio en otros pasivos operativos	(3,649)
Devoluciones de impuestos a la utilidad	(61)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(1,893)
Actividades de inversión:	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	(12)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(12)
Actividades de financiamiento:	
Otros pagos por actividades financiamientos	(4,145)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(4,145)
Disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(228)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4,429
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$ 4,201

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

**Firmado Digitalmente**

**Hugo Raúl Blum Casillas**

Director General

## **Anexo A**

### **Notas a los estados financieros**

#### **Por el período terminado al 31 de marzo de 2026**

#### **(Cifras en miles de pesos)**

#### **1. Principales políticas contables.**

Las principales políticas contables utilizadas por la administración de 100 Ladrillos para la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Cumplimiento con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo contenidas en el Anexo 6 emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, mismo que es parte de la Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Tecnología Financiera, también conocidas como la CUITF.

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico sin el reconocimiento de la inflación tal y como lo indica la norma en situaciones inflacionarias de un dígito.

Adicionalmente, los estados financieros se preparan, con base en las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A. C., en el presente caso se aplica la NIF B -9 " Información Financiera a Fechas Intermedias".

Las cifras de los estados financieros, están expresadas con base en la unidad monetaria mexicana de curso legal.

Durante el periodo trimestral a que se refieren los estados financieros, 100 Ladrillos no realizó ningún cambio a los criterios ni a las políticas contables que aplica que fueran posteriores a la presentación del informe anual al 31 de diciembre de 2025.

Con base a la NIF B-9 se presentan los siguientes estados financieros:

#### **a) Estado de Situación Financiera**



Considera cuentas de orden, donde se lleva el control de los recursos de los inversionistas, tales como:

- Cuentas corrientes; Efectivo y equivalentes a efectivo.
- Instrumentos financieros en custodia
- Operaciones en administración.

### **b) Estado de Resultado Integral**

El estado de resultado integral muestra el margen financiero por intermediación, así como el resultado integral.

### **c) Estado de Cambios en el Capital Contable**

Considera los aspectos relevantes del periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2026, tales como los cambios en:

- Capital contribuido
- Capital Ganado

### **d) Estados de Flujos de Efectivo.**

Considera las actividades del periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2026, tales como:

- Actividades de operación
- Actividades de Inversión
- Actividades de Financiamiento

**2. Estados financieros condensados.** Se presenta el conjunto de estados financieros básicos y sus notas que contienen Información resumida al 31 de marzo de 2026, por cada uno de los grandes grupos de rubros, con todo su contenido, con la información y sus respectivas notas.

## Anexo B

### Revelaciones conforme al primer párrafo del artículo 37 de la CUITF

Por el período terminado al 31 de marzo de 2026

(Cifras en miles de pesos)

**I. La naturaleza y monto de conceptos del estado de situación financiera y del estado de resultado integral que hayan modificado sustancialmente su estructura y que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período intermedio.**

Durante el período intermedio no se han identificado cambios en la naturaleza ni en el monto de los conceptos presentados en el estado de situación financiera ni en el estado de resultado integral que hayan modificado sustancialmente su estructura o producido variaciones significativas en la información financiera. Por lo tanto, no se reportan afectaciones relevantes en la comparabilidad de los estados financieros.

**II. Las principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo, efectuadas durante el período intermedio que se informe.**

La sociedad durante el periodo que se trata no ha emitido deuda de ninguna clase.

**III. Los incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.**

Durante el período intermedio no se han realizado incrementos ni reducciones de capital, así como tampoco se han efectuado pagos de dividendos. En consecuencia, no existen movimientos relevantes en el capital contable que deban ser revelados.

**IV. Eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.**

No se han identificado eventos subsecuentes, posteriores a la fecha de corte del período intermedio y hasta la emisión de la información financiera, que no hayan



sido reflejados y que hayan generado un impacto sustancial en los estados financieros.

**V. Monto de las inversiones en instrumentos financieros, según el modelo de negocio de cada ITF, así como de los Valores que se encuentren restringidos como colateral.**

El monto actual es de \$87,180, de conformidad con el artículo 46 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología financiera, respecto de las cantidades de dinero que reciban de sus Clientes para la realización de las Operaciones contratadas, estos se emplean sólo en operaciones de reporto solo con Valores emitidos por el Gobierno Federal o el Banco de México celebradas con instituciones de crédito a plazo de un día renovable. Los valores contratados son Cetes, Bonos M, Bondes F y/o Bonos IPAB.

**VI. Monto, tipo y cantidad de los Activos Virtuales, así como una breve descripción de la determinación de su valor razonable y su efecto contable.**

Durante el período intermedio no se registraron activos virtuales de ningún tipo. En consecuencia, no existe monto, tipo ni cantidad que revelar, ni efecto contable derivado de su valuación o reconocimiento.

**VII. Las reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, así como una descripción de los cambios en el modelo de negocio que dieron origen a dichas reclasificaciones.**

Durante el periodo intermedio no se presentaron reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, por lo que tampoco se presentan cambios en el modelo de negocio con relación a este punto.

**VIII. Tasas de interés promedio de los préstamos bancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazos y garantías. Asimismo, se deberá incluir dentro de las notas los cambios significativos en las principales líneas de crédito, aún y cuando estas no se hayan ejercido.**

Durante el período intermedio no se realizaron cambios significativos en las tasas de interés promedio de los préstamos bancarios ni de otros organismos. Tampoco se presentaron variaciones relevantes en las principales líneas de crédito, independientemente de si fueron ejercidas o no. Por lo tanto, no existen aspectos adicionales que deban revelarse en este rubro.



#### **IX. Montos nominales de los instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y por subyacente.**

Durante el período intermedio no se contrataron instrumentos financieros derivados. En consecuencia, no existen montos nominales que reportar, ni por tipo de instrumento ni por subyacente.

#### **X. Resultados por valuación y, en su caso, por compraventa, reconocidos en el período de referencia, clasificándolos de acuerdo con el tipo de operación que les dio origen, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos e instrumentos financieros derivados, entre otros.**

De conformidad con el Anexo 6 de la CUITF, las operaciones de Reporto que se llevan a cabo se valúan a su costo amortizado, mediante el reconocimiento del interés por reporto en los resultados del ejercicio conforme se devengue, por lo que no se presentaron resultados por valuación.

#### **XI. Monto y origen de las principales partidas que, con respecto al resultado neto del período de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.**

Durante el período intermedio no se identificaron partidas significativas que integren los rubros de otros ingresos u otros egresos de la operación con impacto relevante en el resultado neto. Por lo tanto, no hay información que revelar en este apartado.

#### **XII. Monto de los impuestos a la utilidad diferidos y de la participación de los trabajadores en las utilidades diferida según su origen.**

Durante el período no se generaron saldos por impuestos a la utilidad diferidos ni por participación de los trabajadores en las utilidades diferidas. Por lo tanto, no existe información que revelar en este rubro.

#### **XIII. Índice de capitalización.**

No se reporta en virtud de que la CNBV no ha emitido las disposiciones a que se refiere el artículo 55 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera.



#### **XIV. Las transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 “Partes relacionadas”.**

Durante el período intermedio no se llevaron a cabo transacciones con partes relacionadas que deban revelarse conforme a lo establecido en la Norma de Información Financiera C-13 “Partes relacionadas”.

#### **XV. Las modificaciones que hubieren realizado a las políticas, prácticas y Criterios Contables conforme a las cuales elaboraron los estados financieros básicos consolidados. En caso de existir cambios relevantes en la aplicación de tales políticas, prácticas y Criterios Contables, deberán revelarse las razones y su impacto.**

Durante el período intermedio no se realizaron modificaciones a las políticas, prácticas ni criterios contables utilizados en la elaboración de los estados financieros básicos consolidados. En consecuencia, no existen cambios relevantes que deban ser revelados ni impactos que informar.

#### **XVI. Los activos ajustados y la razón de apalancamiento.**

Durante el período no se presentaron modificaciones en los activos ajustados ni en la razón de apalancamiento que requieran ser reveladas. Por tanto, no existen cambios relevantes en estos indicadores financieros.

#### **XVII. La tenencia accionaria por subsidiaria**

Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo cuenta principalmente con dos inversiones en dos entidades, las cuales se describen a continuación:

- a) Mantenimiento Cien Ladrillos, S.A. de C.V.

Es una sociedad constituida el 11 de julio del 2017 mediante el instrumento n. 46,174. El capital social de la empresa es variable, siendo su capital mínimo fijo sin derecho a retiro la cantidad de \$50 (miles de pesos), que estará representado por 50,000 acciones con valor nominal de \$0.001 (miles de pesos). Con fecha 25 de noviembre de 2022 se celebró el acta de asamblea General Ordinaria de Accionistas inscrita en el libro número 1 con número de póliza 103, se aprobó una inversión de \$750.00 (miles de pesos).



El capital social se representa por 1 acción serie "A" a nombre de Hugo Raúl Blum Casillas y 49,999 acciones a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C. y por 750,000 de acciones de la serie "B" a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C.

Con fecha 5 de diciembre de 2023 se celebró el acta de asamblea General Ordinaria de Accionistas inscrita en el libro número 1 con número de póliza 292, se aprobó una inversión de \$12,000.00 (miles de pesos).

El capital social se representa por 1 acción serie "A" a nombre de Hugo Raúl Blum Casillas y 49,999 acciones a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C. y por 12,750,000 de acciones de la serie "B" a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C.

b) Renta Cien Ladrillos, S.A. de C.V.

Es una sociedad constituida el 11 de julio del 2017 mediante el instrumento n. 46,175. El capital social de la empresa es variable, siendo su capital mínimo fijo sin derecho a retiro la cantidad de \$50 (miles de pesos), que estará representado por 50,000 acciones con valor nominal de \$0.001 (miles de pesos). Con fecha 24 de noviembre de 2022 se celebró el acta de asamblea General Ordinaria de Accionistas inscrita en el libro número 1 con número de póliza 102, se aprobó una inversión de \$2,000 (miles de pesos).

El capital social se representa por 1 acción serie "A" a nombre de Hugo Raúl Blum Casillas y 49,999 acciones a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C. y por 2,000,000 de acciones de la serie "B" a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C.

Con fecha 5 de diciembre de 2023 se celebró el acta de asamblea General Ordinaria de Accionistas inscrita en el libro número 1 con número de póliza 291, se aprobó una inversión de \$5,000.00 (miles de pesos).

El capital social se representa por 1 acción serie "A" a nombre de Hugo Raúl Blum Casillas y 49,999 acciones a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C. y por 7,000,000 de acciones de la serie "B" a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C.

## **Anexo C**

### **Actualización Trimestral del Informe del Director General**

#### **Por el período terminado al 31 de marzo de 2026** **(Cifras en miles de pesos)**

A continuación se presenta la actualización trimestral del Informe del Director General a que se refiere el penúltimo párrafo del artículo 37 de la CITF.

En resumen, este primer semestre de 2026 muestra que 100 Ladrillos se encuentra en franca recuperación operativa: ingresos acelerados, gastos controlados y una posición patrimonial significativamente más sólida que al cierre de 2025.

#### **1. Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera**

##### **1.1.- Resultados de Operación.**

En el rubro de Cuentas de Orden mantuvimos el empuje que se inició desde 2024, lo que se refleja en los saldos de las Operaciones por Cuenta de Clientes, cerró con un ligero aumento este trimestre en 1,036,777 contra el cierre de 1,029,621, mientras que contra el mismo trimestre del año anterior fue de 1,030,089.

En cuanto al resultado de las Comisiones Cobradas cerraron en el periodo trimestral en 12,384, una cifra menor al cierre de diciembre de 2025, que fue por un monto de 26,757, pero sin embargo, tuvimos un mejor desempeño contra el trimestre de marzo de 2025 que cerró en 365. Las comisiones cobradas representan un 46% del total anual 2025, lo que apunta a una aceleración notable en la generación de ingresos.

Los gastos por administración y promoción fueron en el trimestre de 8,375 contra el cierre de \$29,454 millones de 2025, para el mismo trimestre del año pasado, el monto de dicho rubro fue de 1,805, esto nos indica una mayor eficiencia favorable en el control de costos que son el resultado de una política de control de gastos implementada por la administración.



En este sentido, el resultado integral del corte trimestral fue de una utilidad de 5,443, mientras que al cierre del año pasado, fue de 87 y el cierre del periodo trimestral del mismo año fue de una pérdida de 907, lo que nos indica que está mejorando el resultado de la operación, ya que desde el pasado año ha mejorado el comportamiento de dicho rubro.

Otra de las noticias favorables durante 2026, fue que ha continuado el ciclo de baja de las tasas de fondeo interbancarias de referencia por parte del Banco de México (Banxico) que para marzo de 2026 se estableció en 6.75%.

## **1.2.- Situación Financiera**

En lo que se refiere al balance del Activo, tuvimos un leve incremento, el saldo total al 31 de marzo de 2026 fue de 148,315, mientras que al cierre de 2025, fue por 146,582.

Las diferencias más significativas en el rubro del Activo fueron en las cuentas de Instrumentos Financieros por Cobrar que pasó de 1,179 al cierre de diciembre de 2025 contra 577 en marzo de 2026, lo que representa una disminución del 51.1%, así como en el neto de las Cuentas por Cobrar que pasó de 18,520 al cierre de 2025 a 21,660 en el primer ejercicio trimestral de 2026, un aumento del 17%.

Al cierre del ejercicio, 100 Ladrillos permanece libre de obligaciones por concepto de préstamos.

La carga impositiva correspondiente por el impuesto a la utilidad sigue siendo neutra, ya que la entidad sigue arrastrando pérdidas de ejercicios anteriores.

En cuanto al total del Pasivo, cerramos el trimestre con un total de los pasivos de 123,893 contra 127,604 al cierre del ejercicio anual 2025. La cuenta que tuvo la mayor diferencia fue la de Acreedores Diversos y Otras cuentas por Pagar que en 2025 tenía un monto por 12,880 y en el primer trimestre de 2026, cerró en 8,257, lo que representa una disminución del 35.9%.

Por el lado del Capital, se registró un incremento del 18.81%, pasando de un saldo de \$45.56 millones al cierre de diciembre de 2024 a \$54.13 millones. Este aumento se debe a la aportación de \$8.50 millones al capital social de la entidad, reflejando el compromiso y disposición de los accionistas para capitalizar la empresa cuando sea necesario y garantizar la continuidad y estabilidad de la operación.



En cuanto a la razón de liquidez inmediata entre el Activo Disponible, o Activos Corrientes, y los Pasivos a Corto Plazo, o Pasivos Corrientes, en diciembre de 2025 fue de 1.24 en marzo de 2026, pasó a 1.31, lo que significa que la institución está cubierta para poder cumplir todos sus compromisos y se tiene un colchón razonable para cumplir compromisos.

### **1.3.- Eventos conocidos por la Administración que pueden provocar que la información difundida no sea indicativa de la situación financiera**

No existen eventos conocidos por la administración que puedan provocar que la información difundida no sea indicativa de la situación financiera, los resultados de operación, los cambios en el capital contable y flujos de efectivo de 100 Ladrillos, se estima que con la información vertida en los Estados Financieros preparados reflejan fielmente la situación de 100 la entidad.

### **1.4.- Tendencias, compromisos o acontecimientos conocidos que pueda afectar significativamente la liquidez, así como los resultados de operación o su situación financiera de 100 Ladrillos**

En términos generales y con la información con la que contamos, no se advierte ninguna tendencia, compromiso o acontecimiento conocido que pueda afectar significativamente la liquidez de 100 Ladrillos.

## **2. Análisis y comentarios sobre la información financiera**

### **a) La situación financiera, liquidez y recursos de capital, proporcionando la información relativa a:**

#### **1. Descripción de las fuentes internas y externas de liquidez, así como una breve descripción de cualquier otra fuente de recursos importante aún no utilizada.**

Durante el periodo trimestral con cierre al 31 de marzo, no hubo ninguna variación respecto a las fuentes internas y externas de liquidez, siguen siendo con los mismos recursos del resultado de la operación e inyecciones de capital de los accionistas. Tampoco existe otra fuente de recursos importante aún que no haya sido utilizada por la entidad.



## **2. Política de pago de dividendos o reinversión de utilidades que la ITF pretenda seguir en el futuro.**

Por el momento, 100 Ladrillos tiene como política la reinversión de las utilidades y posponer el pago de dividendos hasta un punto de inflexión en el que la operación de la institución sea rentable. Llegado este momento se definirá una nueva política.

## **3. Políticas que rigen la Tesorería.**

No hubo ninguna variación a las políticas que rigen la tesorería durante el trimestre del 31 de marzo de 2026.

## **4. Créditos o adeudos fiscales que mantengan al último ejercicio fiscal, indicando si están al corriente en su pago.**

Como se describió con anterioridad, a la fecha la institución no tiene carga fiscal impositiva relevante en materia del Impuesto Sobre la Renta, porque el resultado en el ejercicio acumulado es de pérdida.

En lo que respecta al Impuesto Diferido, al cierre del ejercicio, se mantuvo en 1,604 al cierre de marzo de 2026 contra diciembre de 2025,, proveniente principalmente de la diferencia de la aplicación positiva del Mobiliario y Equipo y Otros Activos de la entidad.

En cuanto a otras contribuciones, estamos al corriente de su pago, lo mismo en lo que respecta a los derechos de supervisión por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y nos mantenemos libres de sanciones de otros supervisores.

## **5. Inversiones relevantes en capital que se tenían comprometidas al final del último ejercicio, así como el detalle asociado a dichas inversiones y la fuente de financiamiento necesaria para llevarlas a cabo.**

En este momento 100 Ladrillos no tiene inversiones relevantes comprometidas, sin embargo, se mantiene el compromiso de parte de los accionistas para inyectar el capital necesario para mantener la sana operación de la institución, así como de sus subsidiarias, pero al cierre del ejercicio no existen inversiones con estas características.



#### **b) Comportamiento reciente de los conceptos relativos a cuentas de orden.**

Como se describió anteriormente, este rubro tuvo un desempeño positivo respecto al ejercicio anterior, el Total de la Cuenta de Orden cerró en el trimestre con un saldo total de 1,971,507 contra 1,915,887 de diciembre de 2025. Mientras que las operaciones por Cuenta Propia cerraron en 886,266 millones contra 934,730 al 31 de marzo de 2026.

#### **c) La descripción del sistema de control interno.**

Durante el trimestre no hubo ningún cambio al sistema de control interno que fuera aplicado por la entidad.

#### **4. Declaración del Director General.**

El suscrito, en mi calidad de Director General, bajo protesta de decir verdad manifiesto que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Institución de Financiamiento Colectivo, contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo.

**Firmado Digitalmente**

---

**Hugo Raúl Blum Casillas**

**Director General**

**Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, Sociedad Anónima Promotora de  
Inversión de Capital Variable, Institución de Financiamiento Colectivo**

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a [info@mifiel.com](mailto:info@mifiel.com).

## Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	<b>Estados_Financieros_Marzo_2026.pdf</b>
Identificador único del documento	<b>16cc4f3dfd5c9d487b8f9e38af0a4a7bf694c6d58987b35b8a65de0b1ffa77eb</b>
Constancia de conservación	Emitida por <b>Advantage Security, S. de R.L. de C.V.</b> con el certificado <b>2C</b> el <b>28/04/2026, 02:51:31 UTC</b>
Documento creado por	PLATAFORMA INMOBILIARIA CIEN LADRILLOS SAPI DE CV ( <a href="mailto:info@100ladrillos.com">info@100ladrillos.com</a> )
Número de páginas	18

## Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	<b>HUGO RAUL BLUM CASILLAS</b>
RFC	<b>BUCH8112255B7</b>
Tipo de firma	<b>Firma Electrónica Avanzada</b> (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el <b>PSC SAT</b>
Número de certificado	00001000000713961494
Firma electrónica	CqPgZqIRHqYroRsRabiiuDW7hXWCX0BKeaW2NNQK8Nu8TrcXJgY7+6w0hVMI3k+03DtTwbW Og13DXT5XTaTWuVGUYei0vO93O9/S4JExEWxlgMdhzpNNT9Z0dIXNChpT5oLi2fpZgwtj6KYhFf uqTsoYFoST8WWxoZtblBpR2ov4NOIS9tKfvyCOYSKkvKsa4MdCmSm+PEaH4tBJSpkCg8tQVKcpw EUhLCE5fYOjFIhsMbl5+G7ZQ0/JqXCjiFh0yEhin1TDdc2tFW24WJsndR+Cp3OL/yN//UWrkHuV6 J6PHm1cC1qwaM9eWAUxUYU/BsT3moMyCph3n35bjp1Q==
Fecha de firma	<b>28/04/2026, 02:53:23 UTC</b>



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/xg22tbWYoR>.  
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.