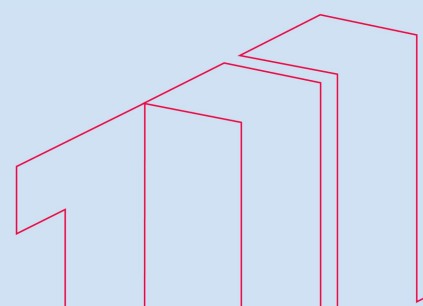




Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Institución de Financiamiento Colectivo

**Estados Financieros Básicos
con sus Notas y Revelaciones
e Informe Trimestral del Director General
al 30 de junio de 2026**



Contenido

I. Estado de situación financiera:

II. Estado de resultado integral:

III. Estado de cambios en el capital contable:

IV. Estado de flujos de efectivo:

V. Anexos

A. Notas a los estados financieros

B. Revelaciones conforme al primer párrafo del artículo 37 de la CUITF

C. Actualización Trimestral del Informe del Director General

PLATAFORMA INMOBILIARIA CIEN LADRILLOS S.A.P.I DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN			
<u>Operaciones por cuenta de clientes</u>		<u>Operaciones por cuenta Propia</u>	
Cientes cuentas corrientes	\$ 3,873	Otras cuentas de registro	\$ 969,001
Operaciones en Custodia			
Otras cuentas en custodia	93,497		
Operaciones de administración:			
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	978,936		
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	\$ <u>1,076,306</u>	TOTALES POR CUENTA PROPIA	\$ <u>969,001</u>

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 88	Obligaciones por restituir depósitos de clientes invertidos en reporto	\$ 93,497
Inversiones en instrumentos financieros:		Otras cuentas por pagar:	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	566	Contribuciones por pagar	389
Deudores por reporto	93,497	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>3,710</u> 4,099
Cuentas por cobrar, neto	30,711	Intrumentos financieros que califica como pasivo	
Pagos anticipados y otros activos, neto	13,193	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su asamblea de accionistas	8,762
Propiedades, mobiliario y equipo, neto	533	Otros	20,065.00 28,827
Inversiones permanentes	3,716	Pasivos por beneficios a los empleados	<u>935</u>
Activos por impuestos a la utilidad diferidos	1,604	TOTAL PASIVO	\$ <u>127,358</u>
Activos intangibles, neto	<u>15,896</u>	Capital Contable	
TOTAL ACTIVO	\$ <u>159,804</u>	Capital contribuido	
		Capital social	54,138
		Capital ganado	
		Resultados acumulados	<u>(21,692)</u>
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>32,446</u>
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ <u>159,804</u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

Firmado Digitalmente
Hugo Raúl Blum Casillas
Director General

PLATAFORMA INMOBILIARIA CIENT LADRILLOS S.A.P.I DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Comisiones cobradas	\$	<u>26,442</u>
Resultado por servicios y margen financiero por intermediación		<u>26,442</u>
Otros ingresos de la operación, neto		2,723
Gastos de administración y promoción		<u>(15,693)</u>
Resultado de la operación		<u>13,472</u>
Participación en el resultado neto de otras entidades		<u>-</u>
Resultado antes de impuestos a la utilidad		13,472
Impuestos a la utilidad y diferido, neto		<u>(5)</u>
Resultado neto e integral	\$	<u><u>13,467</u></u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

Firmado Digitalmente
Hugo Raúl Blum Casillas
Director General

PLATAFORMA INMOBILIARIA CIENT LADRILLOS S.A.P.I DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

	<u>Capital contribuido</u>		<u>Capital Ganado</u>		
	<u>Capital social</u>	<u>Aportaciones para futuros aumentos de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total participación controladora</u>	<u>Total del capital contable</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 54,138	-	(29,716)	24,422	24,422
Resultado integral					
Resultado neto		-	8,024	8,024	8,024
	-	-	8,024	8,024	8,024
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 54,138	-	(21,692)	32,446	32,446

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente estados de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estados de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

Firmado Digitalmente

Hugo Raúl Blum Casillas
Director General

PLATAFORMA INMOBILIARIA CIEN LADRILLOS S.A.P.I DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Calle Beethoven 287, Piso 3 Int 2A, Col. Juan Manuel, Guadalajara, Jalisco
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ <u>8,024</u>
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	<u>242</u>
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	31
Amortizaciones de activos intangibles	211
Cambios en partidas de operación:	2,733
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	11
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	(257)
Cambio en otros activos operativos (neto)	(485)
Cambio en otros pasivos operativos	3,092
Devoluciones de impuestos a la utilidad	<u>372</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>10,999</u>
Actividades de inversión:	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	<u>-</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-
Actividades de financiamiento:	
Otros pagos por actividades de financiamiento	<u>(15,112)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(15,112)</u>
Disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(4,113)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>4,201</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$ <u><u>88</u></u>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

Firmado Digitalmente
Hugo Raúl Blum Casillas
Director General

Anexo A

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 30 de junio de 2026

(Cifras en miles de pesos)

1. Principales políticas contables.

Las principales políticas contables utilizadas por la administración de 100 Ladrillos para la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Cumplimiento con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo contenidas en el Anexo 6 emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, mismo que es parte de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Tecnología Financiera, también conocidas como la CUITF.

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico sin el reconocimiento de la inflación tal y como lo indica la norma en situaciones inflacionarias de un dígito.

Adicionalmente, los estados financieros se preparan, con base en las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A. C., en el presente caso se aplica la NIF B -9 " Información Financiera a Fechas Intermedias".

Las cifras de los estados financieros, están expresadas con base en la unidad monetaria mexicana de curso legal.

Durante el periodo trimestral a que se refieren los estados financieros, 100 Ladrillos no realizó ningún cambio a los criterios ni a las políticas contables que aplica que fueran posteriores a la presentación del informe anual al 31 de diciembre de 2025.

Con base a la NIF B-9 se presentan los siguientes estados financieros:

a) Estado de Situación Financiera



Considera cuentas de orden, donde se lleva el control de los recursos de los inversionistas, tales como:

- Cuentas corrientes, efectivo y equivalentes a efectivo.
- Instrumentos financieros en custodia
- Operaciones en administración.

b) Estado de Resultado Integral

El estado de resultado integral muestra el margen financiero por intermediación, así como el resultado integral.

c) Estado de Cambios en el Capital Contable

Considera los aspectos relevantes del periodo del 1 de enero al 30 de junio de 2026, tales como los cambios en:

- Capital contribuido
- Capital Ganado

d) Estados de Flujos de Efectivo.

Considera las actividades del periodo del 1 de enero al 30 de junio de 2026, tales como:

- Actividades de operación
- Actividades de Inversión
- Actividades de Financiamiento

2. Estados financieros condensados. Se presenta el conjunto de estados financieros básicos y sus notas que contienen Información resumida al 30 de junio de 2026, por cada uno de los grandes grupos de rubros, con todo su contenido, con la información y sus respectivas notas.

Anexo B

Revelaciones conforme al primer párrafo del artículo 37 de la CUITF

Por el período terminado al 30 de junio de 2026

(Cifras en miles de pesos)

I. La naturaleza y monto de conceptos del estado de situación financiera y del estado de resultado integral que hayan modificado sustancialmente su estructura y que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período intermedio.

Durante el período intermedio no se han identificado cambios en la naturaleza ni en el monto de los conceptos presentados en el estado de situación financiera ni en el estado de resultado integral que hayan modificado sustancialmente su estructura o producido variaciones significativas en la información financiera. Por lo tanto, no se reportan afectaciones relevantes en la comparabilidad de los estados financieros.

II. Las principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo, efectuadas durante el período intermedio que se informe.

La sociedad durante el periodo que se trata no ha emitido deuda de ninguna clase.

III. Los incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.

Durante el período intermedio no se han realizado incrementos ni reducciones de capital, así como tampoco se han efectuado pagos de dividendos. En consecuencia, no existen movimientos relevantes en el capital contable que deban ser revelados.

IV. Eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

No se han identificado eventos subsecuentes, posteriores a la fecha de corte del período intermedio y hasta la emisión de la información financiera, que no hayan



sido reflejados y que hayan generado un impacto sustancial en los estados financieros.

V. Monto de las inversiones en instrumentos financieros, según el modelo de negocio de cada ITF, así como de los Valores que se encuentren restringidos como colateral.

El monto actual es de \$93,497 de conformidad con el artículo 46 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, respecto de las cantidades de dinero que reciban de sus Clientes para la realización de las Operaciones contratadas, estos se emplean sólo en operaciones de reporto solo con Valores emitidos por el Gobierno Federal o el Banco de México celebradas con instituciones de crédito a plazo de un día renovable. Los valores contratados son Cetes, Bonos M, Bondes F y/o Bonos IPAB.

VI. Monto, tipo y cantidad de los Activos Virtuales, así como una breve descripción de la determinación de su valor razonable y su efecto contable.

Durante el período intermedio no se registraron activos virtuales de ningún tipo. En consecuencia, no existe monto, tipo ni cantidad que revelar, ni efecto contable derivado de su valuación o reconocimiento.

VII. Las reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, así como una descripción de los cambios en el modelo de negocio que dieron origen a dichas reclasificaciones.

Durante el periodo intermedio no se presentaron reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, por lo que tampoco se presentan cambios en el modelo de negocio con relación a este punto.

VIII. Tasas de interés promedio de los préstamos bancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda, plazos y garantías. Asimismo, se deberá incluir dentro de las notas los cambios significativos en las principales líneas de crédito, aún y cuando estas no se hayan ejercido.

Durante el período intermedio no se realizaron cambios significativos en las tasas de interés promedio de los préstamos bancarios ni de otros organismos. Tampoco se presentaron variaciones relevantes en las principales líneas de crédito, independientemente de si fueron ejercidas o no. Por lo tanto, no existen aspectos adicionales que deban revelarse en este rubro.



IX. Montos nominales de los instrumentos financieros derivados por tipo de instrumento y por subyacente.

Durante el período intermedio no se contrataron instrumentos financieros derivados. En consecuencia, no existen montos nominales que reportar, ni por tipo de instrumento ni por subyacente.

X. Resultados por valuación y, en su caso, por compraventa, reconocidos en el período de referencia, clasificándolos de acuerdo con el tipo de operación que les dio origen, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos e instrumentos financieros derivados, entre otros.

De conformidad con el Anexo 6 de la CUITF, las operaciones de Reporto que se llevan a cabo se valúan a su costo amortizado, mediante el reconocimiento del interés por reporto en los resultados del ejercicio conforme se devengue, por lo que no se presentaron resultados por valuación.

XI. Monto y origen de las principales partidas que, con respecto al resultado neto del período de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.

Durante el período intermedio no se identificaron partidas significativas que integren los rubros de otros ingresos u otros egresos de la operación con impacto relevante en el resultado neto. Por lo tanto, no hay información que revelar en este apartado.

XII. Monto de los impuestos a la utilidad diferidos y de la participación de los trabajadores en las utilidades diferida según su origen.

Durante el período no se generaron saldos por impuestos a la utilidad diferidos ni por participación de los trabajadores en las utilidades diferidas. Por lo tanto, no existe información que revelar en este rubro.

XIII. Índice de capitalización.

No se reporta en virtud de que la CNBV no ha emitido las disposiciones a que se refiere el artículo 55 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera.

XIV. Las transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 “Partes relacionadas”.



Durante el período intermedio no se llevaron a cabo transacciones con partes relacionadas que deban revelarse conforme a lo establecido en la Norma de Información Financiera C-13 “Partes relacionadas”.

XV. Las modificaciones que hubieren realizado a las políticas, prácticas y Criterios Contables conforme a las cuales elaboraron los estados financieros básicos consolidados. En caso de existir cambios relevantes en la aplicación de tales políticas, prácticas y Criterios Contables, deberán revelarse las razones y su impacto.

Durante el período intermedio no se realizaron modificaciones a las políticas, prácticas ni criterios contables utilizados en la elaboración de los estados financieros básicos consolidados. En consecuencia, no existen cambios relevantes que deban ser revelados ni impactos que informar.

XVI. Los activos ajustados y la razón de apalancamiento.

Durante el período no se presentaron modificaciones en los activos ajustados ni en la razón de apalancamiento que requieran ser reveladas. Por tanto, no existen cambios relevantes en estos indicadores financieros.

XVII. La tenencia accionaria por subsidiaria

Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo cuenta principalmente con dos inversiones en dos empresas filiales, las cuales se describen a continuación:

a) Mantenimiento Cien Ladrillos, S.A. de C.V.

Es una sociedad constituida el 11 de julio del 2017 mediante el instrumento n. 46,174. El capital social de la empresa es variable, siendo su capital mínimo fijo sin derecho a retiro la cantidad de \$50 (miles de pesos), que estará representado por 50,000 acciones con valor nominal de \$0.001 (miles de pesos). Con fecha 25 de noviembre de 2022 se celebró el acta de asamblea General Ordinaria de Accionistas inscrita en el libro número 1 con número de póliza 103, se aprobó una inversión de \$750.00 (miles de pesos).

El capital social se representa por 1 acción serie “A” a nombre de Hugo Raúl Blum Casillas y 49,999 acciones a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos,



S.A.P.I. de C.V., I. F. C. y por 750,000 de acciones de la serie "B" a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C.

Con fecha 5 de diciembre de 2023 se celebró el acta de asamblea General Ordinaria de Accionistas inscrita en el libro número 1 con número de póliza 292, se aprobó una inversión de \$12,000.00 (miles de pesos).

El capital social se representa por 1 acción serie "A" a nombre de Hugo Raúl Blum Casillas y 49,999 acciones a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C. y por 12,750,000 de acciones de la serie "B" a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C.

b) Renta Cien Ladrillos, S.A. de C.V.

Es una sociedad constituida el 11 de julio del 2017 mediante el instrumento n. 46,175. El capital social de la empresa es variable, siendo su capital mínimo fijo sin derecho a retiro la cantidad de \$50 (miles de pesos), que estará representado por 50,000 acciones con valor nominal de \$0.001 (miles de pesos). Con fecha 24 de noviembre de 2022 se celebró el acta de asamblea General Ordinaria de Accionistas inscrita en el libro número 1 con número de póliza 102, se aprobó una inversión de \$2,000 (miles de pesos).

El capital social se representa por 1 acción serie "A" a nombre de Hugo Raúl Blum Casillas y 49,999 acciones a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C. y por 2,000,000 de acciones de la serie "B" a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C.

Con fecha 5 de diciembre de 2023 se celebró el acta de asamblea General Ordinaria de Accionistas inscrita en el libro número 1 con número de póliza 291, se aprobó una inversión de \$5,000.00 (miles de pesos).

El capital social se representa por 1 acción serie "A" a nombre de Hugo Raúl Blum Casillas y 49,999 acciones a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C. y por 7,000,000 de acciones de la serie "B" a nombre de Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, S.A.P.I. de C.V., I. F. C.

Anexo C

Actualización Trimestral del Informe del Director General

Por el período terminado al 30 de junio de 2026 **(Cifras en miles de pesos)**

A continuación se presenta la actualización trimestral del Informe del Director General a que se refiere el penúltimo párrafo del artículo 37 de la CUITF.

En resumen, el trimestre muestra mejoras relevantes porque los ingresos por comisiones crecieron mientras el gasto de administración y promoción bajó generando un efecto de apalancamiento operativo marcado.

1. Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera

1.1.- Resultados de Operación.

En el rubro de Cuentas de Orden mantenemos un crecimiento saludable, lo que se refleja en los saldos de las Operaciones por Cuenta de Clientes, cerró con un ligero aumento este trimestre en 1,076,306 contra el cierre de 2025 que fue de 1,029,621, un crecimiento del +4.5%, mientras que contra el mismo trimestre del año anterior fue de 1,021,098. Respecto al total de Cuentas de Orden logramos sobrepasar el hito de tener más de 2 mil millones de pesos en activos bajo resguardo de la entidad.

En cuanto al resultado de las Comisiones Cobradas cerraron en el periodo trimestral en 26,442 comparando con el cierre diciembre de 2025, que fue por un monto de 26,757, lo que marca un hito importante, en tan solo seis meses logramos cubrir un 98.82% del total anual 2025, lo que confirma que la entidad se encuentra en un proceso de aceleración notable en la generación de ingresos.

Los gastos por administración y promoción fueron en el trimestre de 15,693 contra el cierre de 29,454 de 2025, para el mismo trimestre del año pasado el monto de dicho rubro fue de 13,885.06, esto nos indica una mayor eficiencia favorable en el control de costos que son el resultado de una política de control de gastos puesta en marcha por la administración de la entidad.



En este sentido, el resultado integral del corte trimestral fue de una utilidad de 13,467, mientras que al cierre del año pasado, fue de pérdida por 87 y el cierre del periodo trimestral del mismo año fue de una utilidad de 4,558.62, lo que nos indica que está mejorando el resultado de la operación, ya que desde el pasado año ha mejorado el comportamiento de dicho rubro.

Otra de las noticias favorables durante 2026, fue que ha continuado el ciclo de baja de las tasas de fondeo interbancarias de referencia por parte del Banco de México (Banxico) que para junio de 2026 se estableció en 6.50%.

1.2.- Situación Financiera

En lo que se refiere al balance del Activo, tuvimos un incremento del 9.0%, el saldo total al 30 de junio de 2026 fue de 159,804, mientras que al cierre de 2025, fue por 146,582.

Las diferencias más significativas en el rubro del Activo fueron en las cuentas de Instrumentos Financieros por Cobrar que pasó de 1,179 al cierre de diciembre de 2025 contra 566 en junio de 2026, lo que representa una disminución del 52.0%, así como en el neto de las Cuentas por Cobrar que pasó de 18,520 al cierre de 2025 a 30,711 al cierre del segundo periodo trimestral de 2026, representando un aumento del 65.8%

Al cierre del ejercicio, 100 Ladrillos permanece libre de obligaciones por concepto de préstamos.

La carga impositiva correspondiente por el impuesto a la utilidad pasó de 93 al cierre del año contra 389 a junio de 2026, esta variación es importante, porque demuestra el comportamiento positivo del resultado de la operación.

En cuanto al total del Pasivo hubo una ligera disminución, cerramos el segundo trimestre de 2026 con un total de los pasivos de 127,358 contra 127,604 correspondientes al cierre del ejercicio anual 2025. La cuenta que tuvo la mayor diferencia fue la de Acreedores Diversos y Otras cuentas por Pagar que en 2025 tenía un monto por 12,880 y en el segundo trimestre de 2026, cerró en 3,710, lo que representa una disminución del 71.2%.

Por el lado del Total del Capital contable, se registró un incremento del 71.0%, pasando de un saldo de 18,978 al cierre de diciembre de 2025 contra 32,446. Este aumento se debe a la aportación de \$8.50 millones al capital social de la entidad,



reflejando el compromiso y disposición de los accionistas para capitalizar la empresa cuando sea necesario y garantizar la continuidad y estabilidad de la operación, sumado a que al cierre del trimestre tuvimos una reducción del déficit de los resultados acumulados del 38.3%

En cuanto a la razón de liquidez inmediata entre el Activo Disponible, o Activos Corrientes, y los Pasivos a Corto Plazo, o Pasivos Corrientes, en diciembre de 2025 fue de 1.24, mientras que en junio de 2026 pasó a 1.40, lo que significa que la institución está cubierta para poder cumplir todos sus compromisos y se tiene un colchón razonable para cumplir compromisos.

1.3.- Eventos conocidos por la Administración que pueden provocar que la información difundida no sea indicativa de la situación financiera

No existen eventos conocidos por la administración que puedan provocar que la información difundida no sea indicativa de la situación financiera, los resultados de operación, los cambios en el capital contable y flujos de efectivo de 100 Ladrillos, se estima que con la información vertida en los Estados Financieros preparados reflejan fielmente la situación de 100 la entidad.

1.4.- Tendencias, compromisos o acontecimientos conocidos que pueda afectar significativamente la liquidez, así como los resultados de operación o su situación financiera de 100 Ladrillos

En términos generales y con la información con la que contamos, no se advierte ninguna tendencia, compromiso o acontecimiento conocido que pueda afectar significativamente la liquidez de 100 Ladrillos.

2. Análisis y comentarios sobre la información financiera

a) La situación financiera, liquidez y recursos de capital, proporcionando la información relativa a:

1. Descripción de las fuentes internas y externas de liquidez, así como una breve descripción de cualquier otra fuente de recursos importante aún no utilizada.

Durante el periodo trimestral con cierre al 30 de junio, no hubo ninguna variación respecto a las fuentes internas y externas de liquidez, siguen siendo con los mismos recursos del resultado de la operación e inyecciones de capital de los



accionistas. Tampoco existe otra fuente de recursos importante aún que no haya sido utilizada por la entidad.

2. Política de pago de dividendos o reinversión de utilidades que la ITF pretenda seguir en el futuro.

Por el momento, 100 Ladrillos tiene como política la reinversión de las utilidades y posponer el pago de dividendos hasta un punto de inflexión en el que la operación de la institución sea rentable. Llegado este momento se definirá una nueva política.

3. Políticas que rigen la Tesorería.

No hubo ninguna variación a las políticas que rigen la tesorería durante el trimestre del 31 de junio de 2026.

4. Créditos o adeudos fiscales que mantengan al último ejercicio fiscal, indicando si están al corriente en su pago.

Como se describió con anterioridad, a la fecha la institución apenas tiene una carga fiscal impositiva relevante en materia del Impuesto Sobre la Renta, porque el resultado en el ejercicio acumulado es de pérdida.

En lo que respecta al Impuesto Diferido, al cierre del ejercicio, se mantuvo en 1,604 al cierre de junio de 2026 contra diciembre de 2025, proveniente principalmente de la diferencia de la aplicación positiva del Mobiliario y Equipo y Otros Activos de la entidad.

En cuanto a otras contribuciones, estamos al corriente de su pago, lo mismo en lo que respecta a los derechos de supervisión por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y nos mantenemos libres de sanciones de otros supervisores.

5. Inversiones relevantes en capital que se tenían comprometidas al final del último ejercicio, así como el detalle asociado a dichas inversiones y la fuente de financiamiento necesaria para llevarlas a cabo.



En este momento 100 Ladrillos no tiene inversiones relevantes comprometidas, sin embargo, se mantiene el compromiso de parte de los accionistas para inyectar el capital necesario para mantener la sana operación de la institución, así como de sus filiales, pero al cierre del ejercicio no existen inversiones con estas características.

b) Comportamiento reciente de los conceptos relativos a cuentas de orden.

Como se describió anteriormente, este rubro tuvo un desempeño positivo respecto al ejercicio anterior, el Total de la Cuenta de Orden cerró en el trimestre con un saldo total de 2,045,307 contra 1,915,887 de diciembre de 2025. Mientras que las operaciones por Cuenta Propia cerraron en 886,266 millones para el cierre de diciembre de 2026 contra 969,001 al 30 de junio de 2026.

c) La descripción del sistema de control interno.

Durante el trimestre no hubo ningún cambio al sistema de control interno que fuera aplicado por la entidad.

4. Declaración del Director General.

El suscrito, en mi calidad de Director General, bajo protesta de decir verdad manifiesto que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, Institución de Financiamiento Colectivo, contenida en el presente informe para el trimestre que se indica, la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo.

Firmado Digitalmente

Hugo Raúl Blum Casillas

Director General

**Plataforma Inmobiliaria Cien Ladrillos, Sociedad Anónima Promotora de
Inversión de Capital Variable, Institución de Financiamiento Colectivo**



Firma en línea con solidez jurídica

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	Estados_Financieros_Junio_2026.pdf
Identificador único del documento	7d1f47b94f8dbda08ed2108cdcef8b5b4b81cffa19402ab8db932ce220b66580
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 30/07/2026, 02:52:23 UTC
Documento creado por	PLATAFORMA INMOBILIARIA CIEN LADRILLOS SAPI DE CV (info@100ladrillos.com)
Número de páginas	18

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	HUGO RAUL BLUM CASILLAS
RFC	BUCH8112255B7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000713961494
Firma electrónica	YdZyU9oFVby0pXV1Bhy+ZvcOdZEXwq9EW4xhQzYuTh+Yq5C0lhWn9gHgaelLsnB0DCiRI+0N9nx pEk3qtyYh2+o6YTuv6hBn5NG+sXjZ5CPYMUtG5EbwaslZISrVeljGNNTZ1knDlipmA+VB9JA7PoO/ z3fbKw82sbK5oltlslTmzesATxmC2GS6HqUth6ueOHUGSOKRENzjPn97aoKACLG4N3wYhXV1+ru ZNW7vAjzY/T1e+iNbwo0JnXFUJKS931hlRT71l9JdKkFS6d1qR+yPouR/eE+xfhFDj6l8voh+dS7DUw OFBR3yD4liH1cMZZ3wG3Lv3++DXfX+fb7p1ag==
Fecha de firma	30/07/2026, 02:52:23 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/zRfiuBAXpE>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.